

- (2) Az övezetben beépíthető telkek legkisebb méreteit (legkisebb beépíthető telkek területe és szélessége) és legnagyobb beépítettségét, továbbá az elhelyezhető épülettípusokat, az épületek építmény magasságának mértékét a következő táblázat tartalmazza:

ÉPÜLET TÍPUS	BEÉPÍTHETŐ MIN. TELEK	BEÉP.FÖLR. SZÉLESSÉG	BEÉPÍTÉSI %	ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG
gazdasági ép.	10.000m <sup>2</sup> (1ha)	50m	3%	átlag5,5m
tanyagazdaság lakóépülettel	100.000m <sup>2</sup> (10ha)	50m	1%	átlag 5,5m

Gazdasági épület : a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos terményfeldolgozás és tárolás épületei, építményei.

Tanyagazdaság lakóépülettel : lakóépületet is magába foglaló egyéni gazdasági terület

- (3) Terményszárító, silótorony magassági korlátozás nélkül elhelyezhető.
- (4) Tanyagazdaság épületei, építményei és a hozzájuk tartozó udvar, szérűskert számára a telken belül területet kell elkülöníteni ("tanyaudvar"), amely nagysága nem haladhatja meg a 6000 m<sup>2</sup>-t.
- (5) Tanyagazdaság lakóépülete csak akkor helyezhető el, ha az OTÉK 33.§-ban felsorolt feltételek biztosíthatók. A szükséges feltételek biztosításának módját az építési engedélynek tartalmaznia kell. A használatbavételi engedély az előirt feltételek teljesülését követően adható ki.
- (6) A tanyagazdaság lakóépületének alapterülete legfeljebb 300 m<sup>2</sup> lehet.
- (7) Az övezetben az épületek, építmények elhelyezésekor min. 10-10 m elő-, ill. hátsókerteret és min. 5 m oldalkertet kell biztosítani.
- (8) Kerítés az övezetben fából, vagy sövényvel takart drótfonatból készíthető. Tömör kerítés az övezetben nem létesíthető.
- (9) Az egyes építmények csak az OTÉK 36.§-ban előirt távolságok betartásával helyezhetők el.
- (10) Az övezet bakonyszombathelyi kommunális szippantott szennyvíz leürítő és dőgkút Bársonyos közigazgatási területét érintő 1000 m-es körzetében (Ld. Külterületi szabályozási terv) élelmiszertároló, ill. -feldolgozó gazdasági épület, létesítmény, tanyagazdaság, továbbá szállásférőhely nem helyezhető el.

### 17. §

#### *Kiskert övezet (M III)*

- (1) Az övezet területén kialakítható legkisebb telkek nagysága 1.500 m<sup>2</sup>, szélessége min.12 m.
- (2) Az övezetben beépíthető telkek legkisebb méreteit (legkisebb beépíthető telkek területe és szélessége) és legnagyobb beépítettségét, továbbá az elhelyezhető épülettípusokat, az épületek építmény magasságának mértékét a következő táblázat tartalmazza:

ÉPÜLET TÍPUS	BEÉPÍTHETŐ MIN. TELEK	BEÉP.TELEK SZÉLESSÉG	BEÉPÍTÉSI %	ÉPÍTM. MAG.	GERINC MAG.
gazdasági ép.	1.500m <sup>2</sup>	12m	3%*	átlag 3,5m	6,5m

Gazdasági épület : a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos terményfeldolgozás és tárolás épületei, építményei.

\* Ld. még az (3) bekezdést!

- (3) A gazdasági épületek nagysága legfeljebb 50 m<sup>2</sup> lehet.
- (4) Az övezetben az épületek, építmények elhelyezésekor min. 6-6 m elő-, ill. hátsókerítést és min. 3 m oldalkertet kell biztosítani. Bársonyos és Öreghegy belterületek között, a 8208. sz. úttól keletre elhelyezkedő kiskert övezetben legalább 50 m előkert tartandó be (épületek az úttól 50 m-nél távolabb helyezhetők el).
- (5) Kerítés az övezetben fából, vagy sövényvel takart drótfonatból készíthető. Az övezetben tömör kerítés nem létesíthető.
- (6) Az övezetben üzemi méretű (saját szükségletet meghaladó mennyiséget előállító) mezőgazdasági épületek pl.: terményfeldolgozó, mezőgazdasági gépjavító, állattartó telep stb. nem helyezhetők el.

### 18. §

#### *Szőlőgazdálkodás övezete (M IV)*

- (1) Az övezet területén kialakítható legkisebb telek nagysága 3.000 m<sup>2</sup>, szélessége min. 14 m.
- (2) Az övezetben beépíthető telek legkisebb méreteit (legkisebb beépíthető telek területe és szélessége) és legnagyobb beépítettségét, továbbá az elhelyezhető épülettípusokat, az épületek homlokzatmagasságának mértékét a következő táblázat tartalmazza:

ÉPÜLET TÍPUS	BEÉPÍTHETŐ MIN. TELEK	BEÉP. TELEK SZÉLESSÉG	BEÉPÍ- TÉSI %	ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG
gazdasági épület*	3.000m <sup>2</sup>	14m	3%	4,5m

Gazdasági épület : a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos terményfeldolgozás és tárolás épületei, építményei.

\* Ld. még az (3) bekezdést!

- (3) Az övezetben kizárólag a legalább 90 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, a szőlőműveléshez kapcsolódó gazdasági és vendéglátó létesítmények helyezhetők el.
- (4) Az övezetben épületek feltöltésen nem helyezhetők el.
- (5) Az övezetben az épületek, építmények elhelyezésekor min. 6-6 m elő-, ill. hátsókerítést és min. 3 m oldalkertet kell biztosítani.
- (6) Kerítés az övezetben fából, vagy sövényvel takart drótfonatból készíthető. Az övezetben tömör kerítés nem létesíthető.
- (7) Az övezetben szőlőtelepítés, ill. szőlő ültetvény felújításakor ajánlott az Ászár-Neszmélyi borvidékre jellemző fajták: Olaszrizling, Rajnai Rizling, Irsai Olivér, Tramini stb. telepítése.

### 19. §

#### *Tanyagazdasági övezet (M V)*

- (1) Az övezetbe a Külterületi szabályozási terven lehatárolt, 0291 hrsz.-ú terület tartozik.

- (2) Az övezetben, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel elhelyezhető:
- a növénytermesztés és állattartás, terményfeldolgozás, raktározás célját szolgáló épületek, építmények, továbbá
  - egy lakóépület.
- (3) Az épületek, építmények átlag építménymagassága legfeljebb 5,5 m lehet. Terményszárító, silótorony magassági korlátozás nélkül elhelyezhető.
- (4) Tanyagazdaság lakóépülete csak akkor helyezhető el, ha az OTTK 33.§-ban felsorolt feltételek biztosíthatók. A szükséges feltételek biztosításának módját az építési engedélynek tartalmaznia kell. A használatbavételi engedély az előírt feltételek teljesülését követően adható ki.
- (5) A tanyagazdaság lakóépületének alapterülete legfeljebb 300 m<sup>2</sup> lehet.
- (6) Az övezetben az épületek, építmények elhelyezésekor min. 10-10 m elő-, ill. hátsókerítet és min. 5 m oldalkertet kell biztosítani.
- (7) Kerítés az övezetben fából, vagy sövénnel takart drótfonatból készíthető. Tömör kerítés az övezetben nem létesíthető.
- (8) Az egyes építmények csak az OTTK 36.§-ban előírt távolságok betartásával helyezhetők el.

## 20. §

### Erdőterületek

- (1) A „Külterületi szabályozási terv”-en erdőterületként feltüntetett területek más területfelhasználási egységbe csak az általános rendezési terv módosításával sorolhatók át.
- (2) A külterületen levő erdőterületek az elhelyezhető építmények szerint gazdasági (Fg) rendeltetésűek.
- (3) Gazdasági rendeltetésű erdőterületen (Fg) kizárólag az erdő rendeltetésének megfelelő épületek, építmények (pl: erdészház, közösségi vadászház, szállítási építmények) helyezhetők el, ha azt az erdőhasználat, az erdőművelés indokolja és az elhelyezéshez az Erdőfelügyelőség hozzájárul.
- (4) A (3) bekezdés szerinti épületek legalább 100.000 m<sup>2</sup> (10 ha) nagyságú telken 0,5 %-os beépítettséggel helyezhetők el. Az épületek építmény magassága 4,5 m lehet. Az épületek, építmények csak tájbaillő, hagyományos szerkezetűek, magastetős, 35°-45° tető hajlásszögűek lehetnek.
- (5) Erdőterületen az erdőgazdálkodás csak az erdőtörvény, az erdőterv, ill. a különböző tulajdonú erdők kezelésére létrehozott szervezetek (pl.: erdőbirtokossági társulás) belső előírásai szerint történhet.

## 21. §

### Egyéb rendeltetésű terület (Egy)

- (1) A közigazgatási területen egyéb rendeltetésű terület: a Cuhai-Bakony-ér és a Nyéki-ér medrei, és partjai. A partélektől számítva a parti sáv 6-6 m.
- (2) A vízfolyások medreiben és parti sávjában létesítmények csak a vízügyi jogszabályok és hatósági előírások alapján helyezhetők el. Az övezetben épületek nem helyezhetők el. Építmények, egyéb létesítmények elhelyezése a közműterületekre vonatkozó előírások szerint történhet.
- (3) A vízfolyások mentén partrendezési munkálatok a vízügyi hatóság létesítési engedélyével, a kezelő beleegyezésével végezhetők.
- (4) A vízfolyások medreiben és parti sávjában az alábbi környezeti feltételek biztosítandók:
  - a) az övezetben nem folytathatók olyan tevékenységek, amelyek:
    - aa) veszélyeztetetik a felszíni vízfolyások, továbbá a talaj- és a talajvizek állapotát, és talaj- vagy/és talajvízszennyezést okozhatnak,
    - ab) amelyek során káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek keletkeznek,
    - ac) amelyek során a 102/1996 (VII.12.) Korm. rendelet szerinti veszélyes hulladékok keletkeznek.
  - b) felszíni vízfolyásokhoz 100 m-nél közelebb állattartó telep, komposztálótelep nem létesíthető.

#### IV. ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ ELŐÍRÁSOK

##### 22. §

##### Az építési telkek kialakításának és építmények elhelyezésének általános szabályai

- (1) Az egyes építési övezetekre és övezetekre vonatkozó előírásoktól eltérő telekalakítást engedélyezni nem szabad.
- (2) Az egyes létesítmények elhelyezésére kialakítandó területek méreteit és minimális közművesítettségét az OTÉK előírásainak, a szabályozási tervnek, valamint a jelen rendeletnek megfelelően kell megállapítani.
- (3) A beépítésre nem szánt területeken az építmények elhelyezhetőségének feltételeit az OTÉK és a jelen rendelet előírásait követő elvi építési engedélyezési eljárás során kell meghatározni.
- (4) Építésügyi hatósági engedély az alábbiak szerint adható ki:
  - a) a jelen rendeletnek és a szabályozási tervnek megfelelően,
  - b) további szabályozást igénylő területen a tervek elkészültéig a távlati fejlesztési célokat figyelembe véve a kialakult állapotnak, illetve a jelenlegi földhivatali besorolásnak megfelelően a megszerzendő elvi építési engedély szerint.
- (5) Határidő nélkül, visszavonásig az építés a következő területeken nem megengedett:
  - a) a közlekedési területek szabályozási terveken jelölt építési területén és védőtávolságán belül,
  - b) a közműlétesítmények és vezetékek biztonsági övezetén belül e rendelet előírásai szerint,
  - c) helyi védettségű természetvédelmi területeken (M II.: védendő tájhasználatú övezet).

##### 23. §

##### Közműellátás, közműlétesítmények

- (1) Közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésére vonatkozólag az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat kell figyelembe venni. Az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén engedélyezhető.
- (2) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamos energia ellátás, földgázellátás), valamint a táv- és hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezetei számára közműterületen (közműtelephelyek területén), vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben (ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja) a közművek és biztonsági övezetük helyigényét a Földhivatalnál szolgálmi jog bejegyzésével kell fenntartani. Közművek számára új szolgálmi jogi bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol építési korlátozást nem okoz. Már szolgálmi joggal terhelt telekrészen mindennemű építési tevékenység csak a szolgálmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető.
- (3) Felhagyott, feleslegessé vált közműhálózatokat és közműlétesítményeket fel kell bontani, funkciót vesztett vezeték-létesítmény nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.
- (4) Az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét figyelembe kell venni. A később megvalósuló közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal-fektetési helyet kell szabadon hagyni.
- (5) A településen építés vagy használati mód megváltoztatásának engedélyezése akkor lehetséges, ha:
  - a) a **beépített, illetve beépítésre szánt területeken, valamint a belterület beépítésre nem szánt részein** is a teljes körű közműellátás rendelkezésre áll (a teljes körű közműellátás keretében biztosítani kell a vezetékes ivóvíz és tűzvíz ellátást, a villamos energia ellátást, a szennyvíz közcsatornával történő elvezetését (a szennyvíz közcsatorna hálózat kiépítéséig átmenetileg közműpótlóként a szigorúan ellenőrzött zárt szennyvízgyűjtő medence használata is elfogadható), a felszíni vízrendezés megoldását).
  - b) a **külterület beépítésre nem szánt részein** az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás és a villamos energia ellátás biztosított, valamint a keletkező szennyvizek összegyűjtésére zárt és ellenőrzött üzemeltetett szennyvízgyűjtő medence épül.
- (6) A vízbázisokra, vízmű kutakra és egyéb forrásokra, kutakra megállapított hidrogeológiai védőidomot az ágazati előírásoknak megfelelően biztosítani kell.
- (7) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek, valamint az élővizek védelme érdekében a szennyvizekkel a környezetet nem szabad szennyezni, ezért:
  - a) A szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos, az még átmenetileg sem engedélyezhető, (kivéve a hatósági engedéllyel történő mezőgazdasági területre történő szennyvíz öntözés).
  - b) Nyílt árokra, patakra, tóra, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízrákötéseket, valamint felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
  - c) A csatornázott és a csatornázásra kerülő utcákban, a csatorna kiépítését követő egy éven belül az érintett telkeket a közcsatornára való rákötésre kötelezni kell.

- d) Azokon a területeken, ahol a közcatorna hálózatra való rákötés kötelező, új beépítésére csak akkor adható engedély, ha a telkeken létesítendő építmények a közcatorna hálózatra közvetlenül, vagy a csatornahálózat továbbépítésével csatlakoztathatóak. Használatbavételi engedély kiadásának előfeltétele a közcatorna csatlakozás megléte.
- e) A beépítésre nem szánt területén (bel- és külterületen) elhelyezhető építményben keletkező szennyvizeket ha :
- a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a  $5 \text{ m}^3$ -t és a közcatorna hálózathoz csatlakozni 100 m távolságon belül nem lehet, akkor a közcatorna hálózat kiépítéséig, a szennyvizeket ellenőrzötten, zárt szennyvízgyűjtő medencébe kell összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállítani. Ha a közcatorna hálózat a területet 100 m távolságon belül megközelíti, akkor az érintett ingatlanokat egy éven belül kötelezni kell a közcatornára való rákötésre.
  - a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a  $5 \text{ m}^3$ -t, a közcatorna hálózathoz csatlakozni 200 m távolságon belül nem lehet, megfelelő befogadó rendelkezésre áll továbbá egyéb előírások nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok (ÁNTSZ és a VIZIG) hozzájárulnak, akkor a keletkező szennyvizek tisztítására engedélyezhető helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása. A kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken. A tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság (VIZIG) meghatároz. (Amennyiben a keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a napi  $5 \text{ m}^3$ -t, de bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást, akkor helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítése nem engedélyezhető és ki kell építtetni a közcatorna csatlakozást, különben építési engedély nem adható.)
- (8) Bármely építési övezetben és övezetben létesített gazdasági célú létesítményből kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelnie, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - legalább a szennyezettség megengedett mértékéig - elő kell tisztítani.
- (9) Közvetlen élővízbe vizet bevezetni csak a hatóságok által előírt megfelelő kezelés után és vízjogi létesítési engedéllyel - az abban előírtak betartásával - lehet.
- (10) A kisebb vízfolyások partéleitől 6-6 m, az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken az árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m, önkormányzati és egyéb kezelésben levő tavak partélétől 10 m szélességű sávot a karbantartás számára szabadon kell hagyni.
- (11) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árok, vízfolyás, vízmosás, stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján, az illetékes szakhatóság (VIZIG) engedélyével szabad.
- (12) A csapadékvíz elvezetésére:
- a) a már beépített területeken a meglévő nyílt árkos felszíni vízelvezetés az útburkolat kiépítéséig, illetve a már burkolt utak soron következő rekonstrukciójáig fenntartható. Ezeken a területeken a szilárd burkolat kiépítésével, vagy rekonstrukciójával egyidejűleg kell a zárt csapadékvíz csatornát kiépíteni.
  - b) az új beépítésre szánt területeken is zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni.
  - c) a beépítésre nem szánt területeken legalább a nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszert ki kell építeni és ezt folyamatosan fenn kell tartani.

- (13) A csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.
- (14) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell minden 0,5 ha-t meghaladó telekterületű beruházás engedélyezése esetén. A beruházásra építési engedély csak akkor adható, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
- (15) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni. Ezekről a parkoló felületekről és a gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatorna hálózatba. Szilárd burkolat nélkül, vagy gyephézagos burkolattal parkoló létesítése tilos.
- (16) Új közművezeték létesíteni vagy közmű rekonstrukció során (hálózatépítéssel járó karbantartás esetén is) közművezeték építeni csak föld alatti elhelyezéssel szabad, kivéve a szilárd burkolattal nem rendelkező utcákban, a szilárd útburkolat kiépítéséig föld feletti elhelyezéssel kivitelezhető a villamosenergia ellátás hálózata és a távközlés hálózata. Ezeken a helyeken területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozás lehetőségének a biztosítására a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a hírközlési szabadvezetéseket közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők. A szilárd burkolat kiépítésekor a föld feletti vezetékek föld alá történő kiváltását meg kell oldani.
- (17) Gáznyomás szabályozó az épületek utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
- (18) Vezeték nélküli közcélú hírközlési létesítmény elhelyezése építési engedély alapján történhet.
- (19) Vezetékes hírközlési létesítmények szabályozása a szabályozási előírások (16) bekezdése szerint javasolt, amely szerint új közművezetéseket csak földalatti fektetéssel szabad engedélyezni, kivéve a szilárd burkolattal nem rendelkező utcákban. Így a hírközlő (telefon, TV) hálózatok is csak földalatti kivittel készülhetnek szilárd burkolattal rendelkező utcákban. A szilárd útburkolat kiépítéséig föld feletti elhelyezéssel kivitelezhető a hírközlés hálózata. Ezeken a helyeken területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozás lehetőségének a biztosítására a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a hírközlési szabadvezetéseket közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők. A szilárd burkolat kiépítésekor a föld feletti vezetékek föld alá történő kiváltását meg kell oldani.
- (20) Az országos mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előírt magassági korlátozást be kell tartani.

#### 24. §

##### **Műemlék- és településvédelem, régészeti lelőhelyek védelme**

- (1) Műemléki, vagy régészeti jelentőségű területen, annak környezetében (a szabályozási tervlapon feltüntetett "műemléki környezet határán" belül) területet felhasználni, építési telket kialakítani és beépíteni csak az Országos Műemlékvédelmi Hivatal (OMvH) által előírt módon és az OMvH előzetes hozzájárulásával, továbbá a jogszabályokban foglaltak

betartásával szabad. (Műemléki védettség alatt álló építmény a faluban a Kossuth Lajos u. 1. sz. (4 hrsz.) - M III besorolású, késő klasszicista R.k. plébániaház (1848.), műemlékké nyilvánítva 22509/1958. sz. alatt.)

- (2) A régészeti lelőhelyeken és környezetükben a kulturális javak védelméről szóló 1997. évi CXL. törvény IV. fejezete (Régészeti védelem, régészeti feltárás) szerint kell eljárni.
- (3) A helyi értékek védelméről (mely szabályozza a jogokat, kötelezettségeket) a későbbiekben külön önkormányzati rendelet alkotandó. Helyi védelemre az alábbi épületek javasoltak:
- R.k. templom, Kossuth L. u. (12 hrsz.) - az OmvH-nál kezdeményezni kell az épület *műemléki védettség alá helyezését,*
  - a volt Tsz-iroda épülete (157 hrsz.),
  - a Polgármesteri Hivatal épülete (208 hrsz.),
  - a régi iskola épülete (86 hrsz.),
  - a Kossuth u. 75. sz. (62 hrsz.) alatti nádfedeles régi épület,
  - a Kossuth utcában az új iskola mellett, és azzal szemközti lakóház (27/1 és 133/2 hrsz.),
  - Öreghegyen az 576 hrsz.-ú ingatlanon álló lakóház, az udvarán lévő füstölővel.

Helyi védelemre javasolt természeti érték: a községközpontban lévő idős hársfák.

- (4) Amennyiben a közigazgatási területen jelentősebb földmunkák során régészeti lelet kerül felszínre, a munkálatokat fel kell függeszteni, és a Tatai Kuny Domokos Múzeumot értesíteni kell.

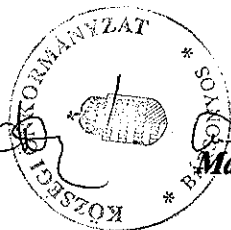
## V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 25. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.
- (2) A rendelet kihirdetésével egyidejűleg az 1986-ban készült és jóváhagyott korábbi rendezési terv előírásai hatályukat veszítik.
- (3) A rendelet a hatályba lépését követően az új, induló építési ügyekre vonatkozik.

Bársonyos, 2001.szeptember 26.

  
Gyökeres Sándorné  
polgármester



  
Maszlavér László  
körjegyző